

TE KOOP
€ 179.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Stelleplas 156

4451 RN Heinkenszand



Stelleplas 156

4451 RN Heinkenszand

Inleiding

Wij bieden u een goed onderhouden, nagenoeg nieuw vrijstaand recreatiechalet aan met zeer goede verhuurmogelijkheden, gelegen op 299 m² eigen grond op vakantiepark Stelleplas te Heinkenszand. Dit moderne 5-6 persoonschalet is volledig geïsoleerd, is voorzien van een c.v.-combiketel en beschikt zelfs over een luxe hot tub!

Het park beschikt over een visvijver, douche-/toiletruimte voor kampeersers, invalidentoilet, afwasruimte, speeltuin, een nabij gelegen restaurant en een buiten zwembad met glijbanen. Het park is gelegen in een groene omgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, Etos, supermarkt, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt etc. Het strand is binnen ca. 15-20 minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met garderobe, meterkast met opstelling c.v.-combiketel, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, keurige badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er 3 slaapkamers, waarvan twee kamers zijn voorzien van een tweepersoonsbed (de grootste slaapkamer heeft toegang tot een terras) en één kamer is voorzien van een stapelbed.

Eerste verdieping

Entree met garderobe, meterkast met opstelling c.v.-combiketel, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, keurige badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er 3 slaapkamers, waarvan twee kamers zijn voorzien van een tweepersoonsbed en één kamer is voorzien van een stapelbed.

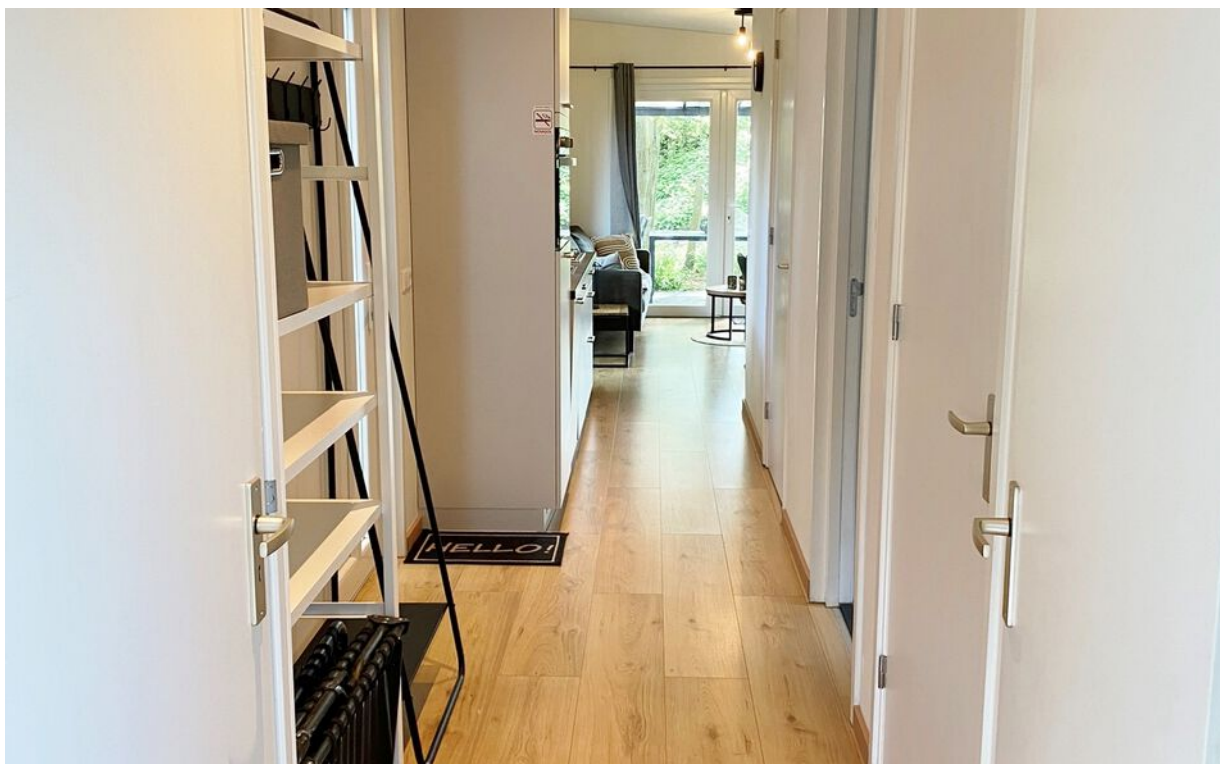


Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd.
- Groene woonomgeving met veel bomen.
- Er is Wifi aanwezig via KPN.
- De bijdrage aan de V.V.E. bedraagt € 900,- per jaar.
- Voorschot energielasten € 375,- per 6 maanden.
- Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Vraagprijs is inclusief inventaris en stoffering.

Foto's



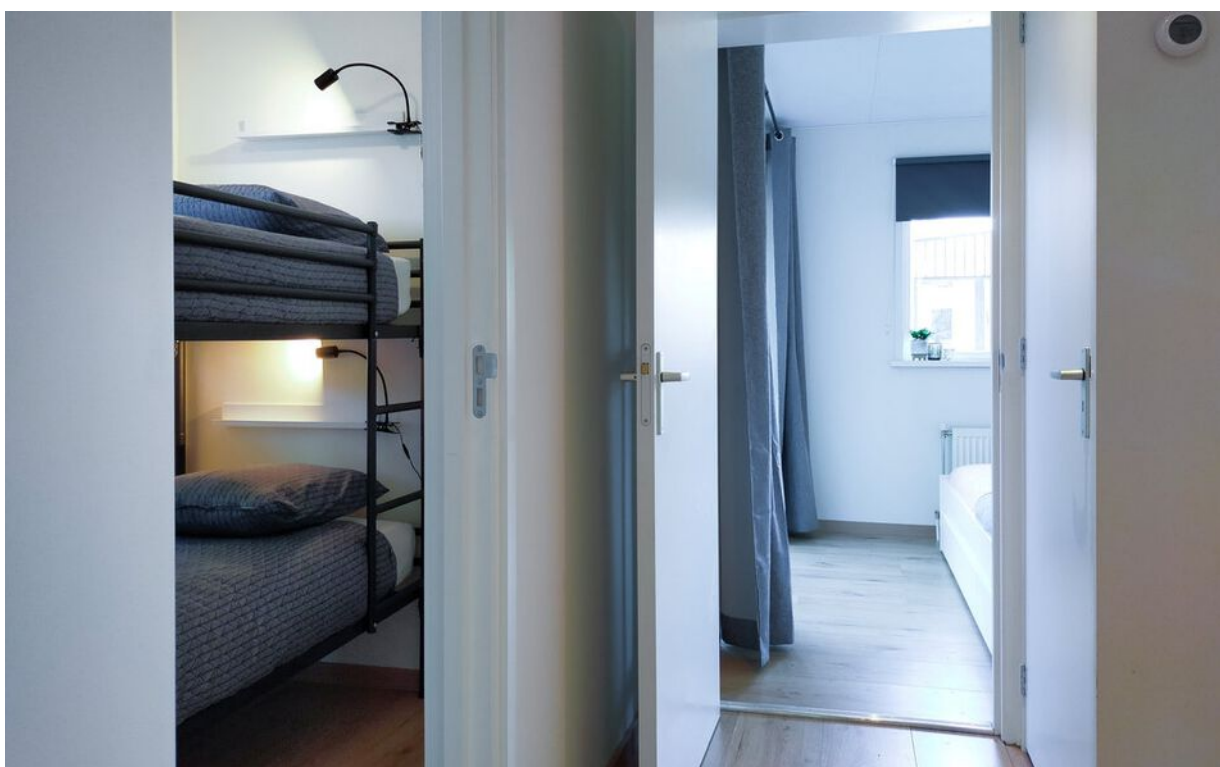
Foto's



Foto's



Foto's



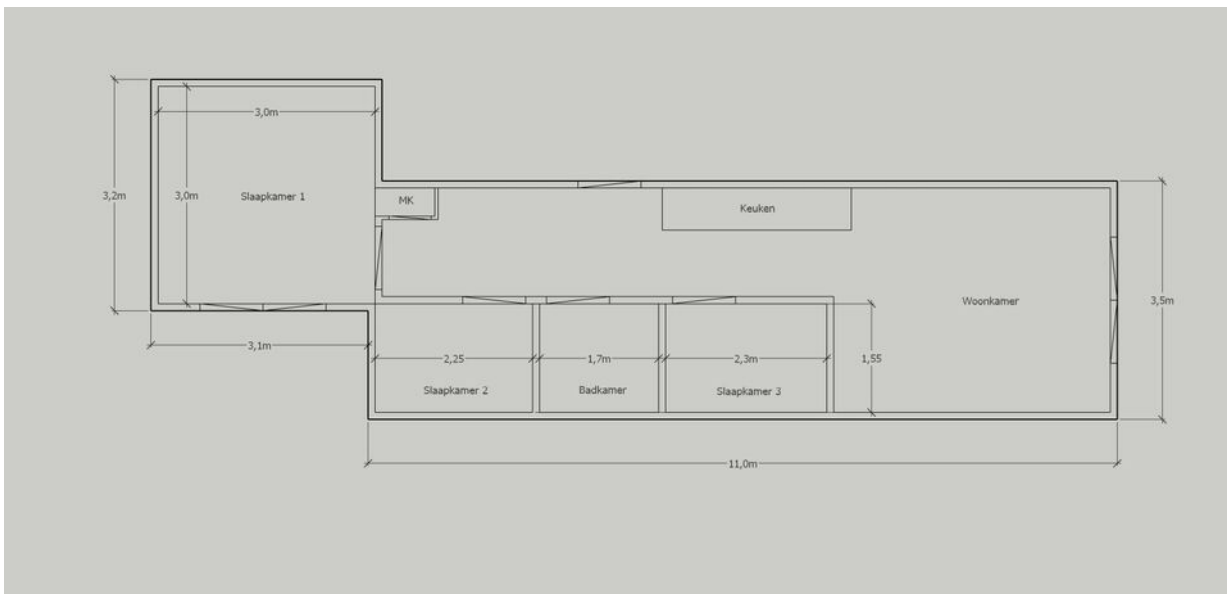
Foto's



Foto's



Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Verwarming	€ 63,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	299 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	147 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

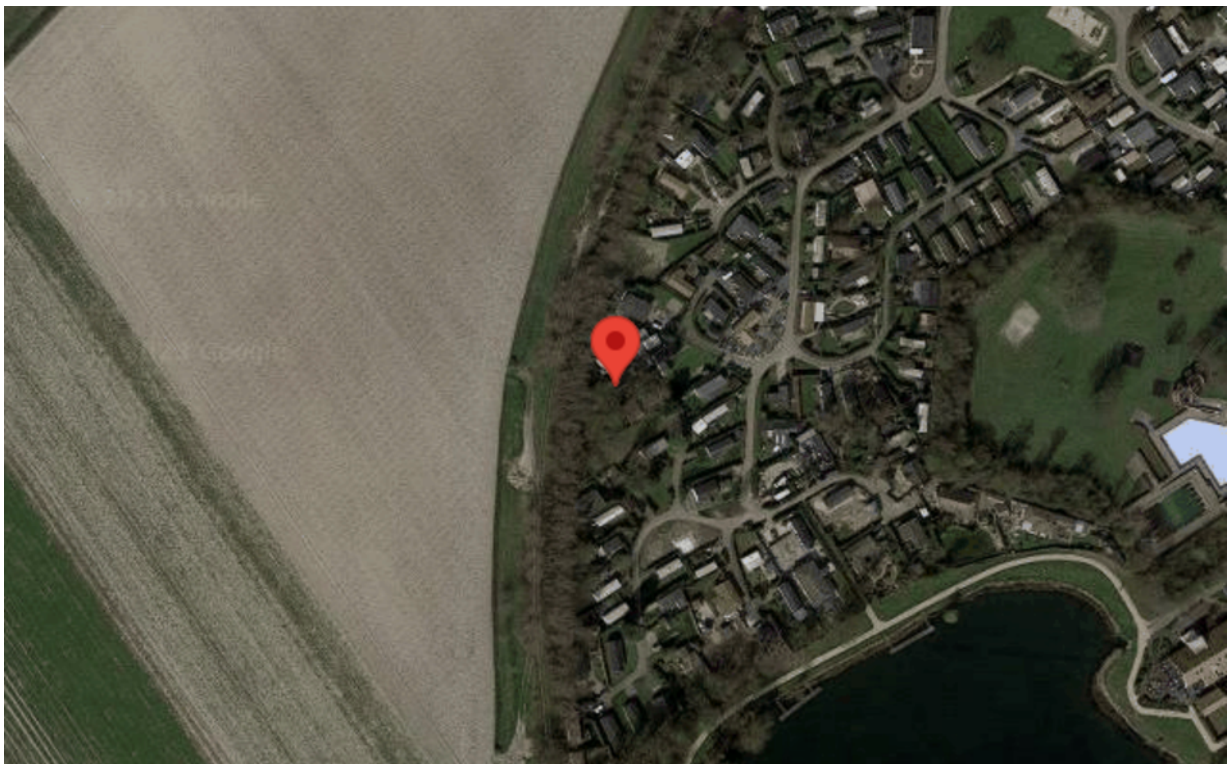
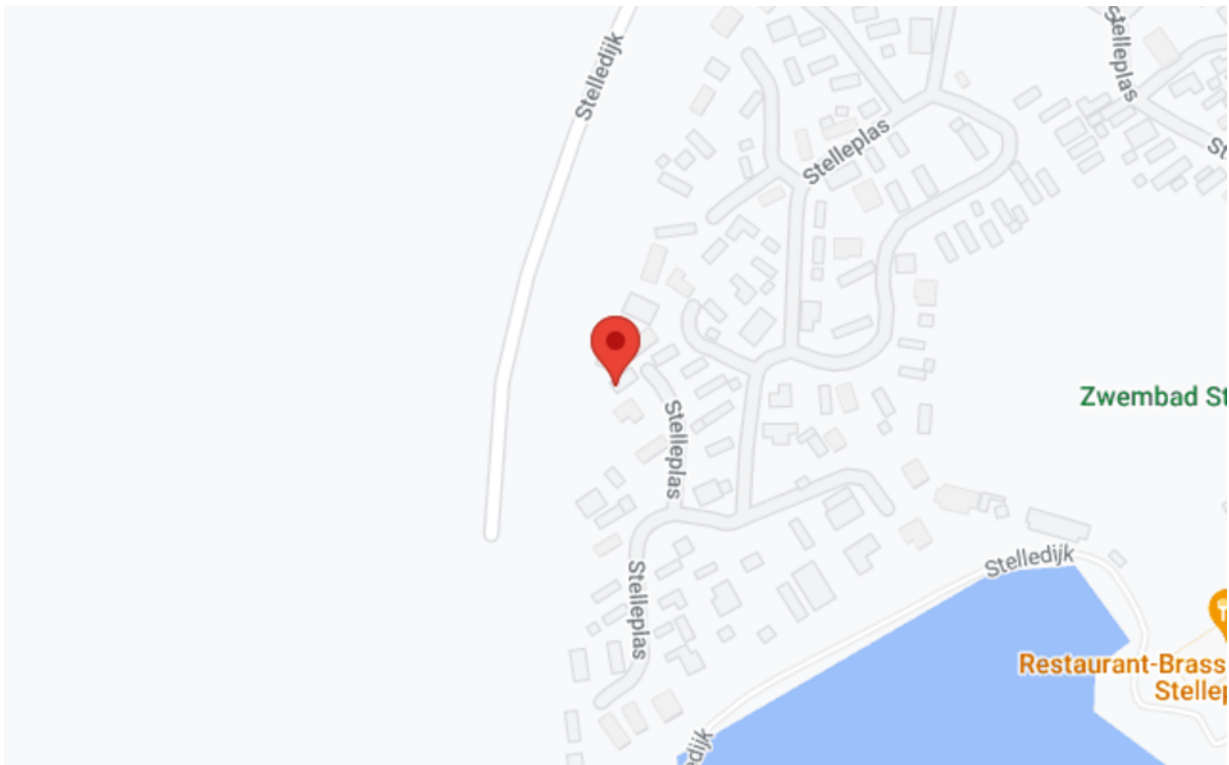
Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl